

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 14.02.2025. a käskkirja nr 1-5/19 „Volituste andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Osaühing Palli Farm** (registrikood 11141241), edaspidi **Rentnik**, keda esindavad põhikirja alusel juhatuse liikmed Margo Vichterpal ja Raido Raba, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt vajadusest arvata lepingust välja maatükid Haapsalu metskond 72 (katastritunnus 67405:002:0211) ja Tauksi lõunatipp (katastritunnus 67405:001:0173) ning täpsustada kasutusala maatükil Tauksi (katastritunnus 67405:001:0107):

1. Pooled muudavad Lepingu punkti 2.1. ja 3.1., loevad need kehtivaks sõnastuses:
 - 2.1 Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – **poollooduslike koosluste taastamine ja hooldamine** –
 - 2.1.1 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Haeska külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 203 (katastritunnus 67405:004:0069, pindala 15,03 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11768) 6,83 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Haeska sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Haeska külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 197 (katastritunnus 67405:004:0062, pindala 22,53 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10282) 7,45 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Haeska sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.3 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Haeska külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 204 (katastritunnus 67405:004:0070, pindala 1,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11790) 1,35 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Haeska sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.4 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Haeska külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 194 (katastritunnus 67405:004:0053, pindala 5,7 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10338) 5,7 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Haeska sihtkaitsevööndis ja Siselahe sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.5 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Herjava külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Haapsalu metskond 119 (katastritunnus 67401:008:0270, pindala 9,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46039) 9,44 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Silma looduskaitseala Haapsalu lahe piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Silma looduskaitseala kaitse-eeskiri;
 - 2.1.6 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Herjava külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Haapsalu metskond 47 (katastritunnus 67401:008:0162, pindala 107,14 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV23656) 93,65 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Silma looduskaitseala Haapsalu

lahe piiranguvööndis ja Tagalahe-Sutlepa sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Silma looduskaitseala kaitse-eeskiri;

- 2.1.7 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Põgari-Sassi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Tauksi (katastritunnus 67405:001:0107, pindala 240,29 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9808) 63,16 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Saarte sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri;
- 2.1.8 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Põgari-Sassi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 253 (katastritunnus 67405:001:0124, pindala 9,34 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9821) 9,34 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Saarte sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri;
- 2.1.9 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Põgari-Sassi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Lääne-Riiurahu (katastritunnus 67405:001:0158, pindala 4,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10286) 4,18 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Saarte sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri;
- 2.1.10 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Põgari-Sassi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Ida-Riiurahu (katastritunnus 67405:001:0159, pindala 2,55 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10287) 2,55 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Saarte sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri;
- 2.1.11 Lääne maakonnas Haapsalu linnas Põgari-Sassi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Riiurahu roostik (katastritunnus 67405:001:0208, pindala 51,75 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10382) 51,75 ha, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Saarte sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri.

3.1 Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:

- 3.1.1 lepingu punktides 2.1.1, 2.1.2 nimetatud maatükkide eest 70,00 (seitsekümmend) eurot aastas, millest renditasu on 70,00 eurot;
- 3.1.2 lepingu punktides 2.1.3, 2.1.4 nimetatud maatükkide eest 38,00 (kolmkümmend kaheksa) eurot aastas, millest renditasu on 37,00 eurot;
- 3.1.3 lepingu punktides 2.1.5, 2.1.6 nimetatud maatükkide eest 467,00 (nelisada kuuskümmend seitse) eurot aastas, millest renditasu on 250,00 eurot;
- 3.1.4 lepingu punktides 2.1.7 – 2.1.11 nimetatud maatükkide eest 591,00 (viissada üheksakümmend üks) eurot aastas, millest renditasu on 590,00 eurot;
- 3.1.5 kokku **1166,00** (üks tuhat ükssada kuuskümmend kuus) **eurot** aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

4. RMK teeb ümberarvestuse lepingu muutmise kuupäeva seisuga ning tagastab enamakstud rendisumma rentniku arveldusarvele vastavalt lepingu tingimustele.

5. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.